

Эксперт: Петросян Арман Саргисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226927

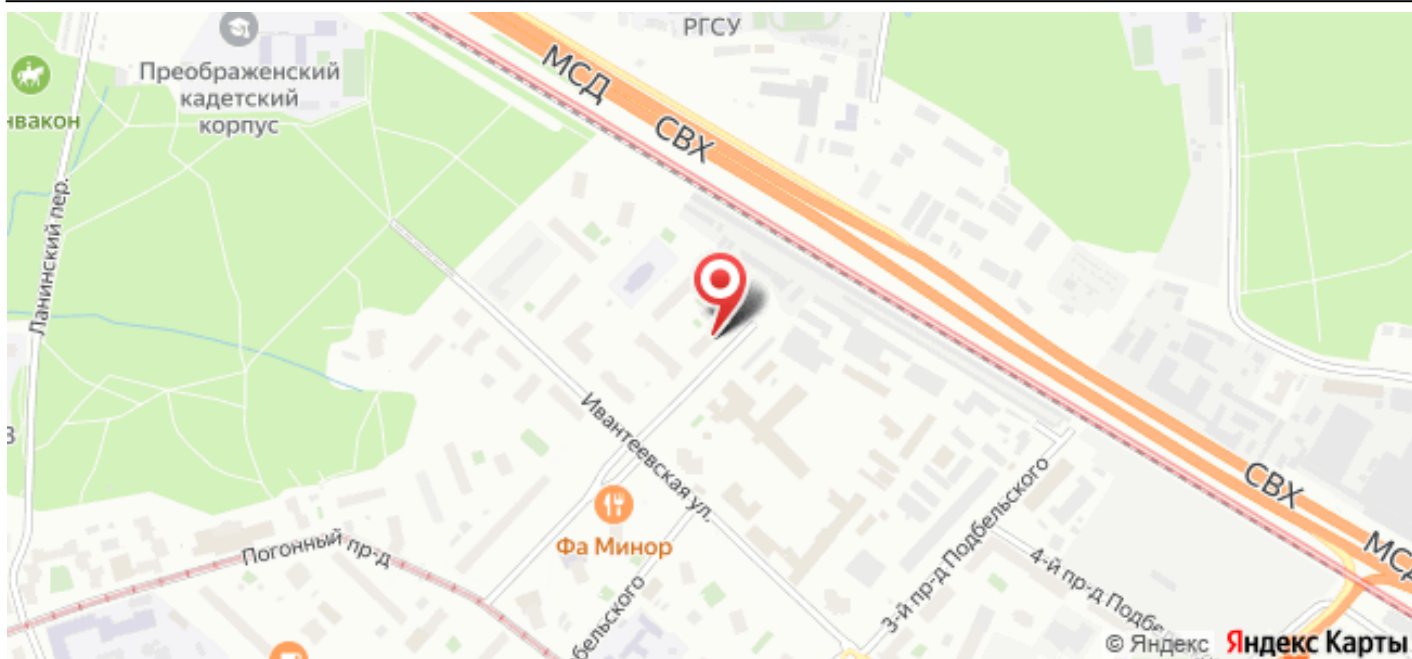
РОССИЯ, МОСКВА, ИВАНТЕЕВСКАЯ УЛИЦА, ЗКЗ

Сдается помещение свободного назначения
506 600 рублей

Предлагается в аренду торговое помещение на первой линии по адресу: Москва, Ивантеевская улица, ЗкЗ. Общая площадь составляет 298 м², помещение расположено на первом этаже пятиэтажного административного здания. В помещении предусмотрены четыре входа: три с фасада и один с торца, что позволяет гибко разделить пространство на несколько зон. В окрестностях находятся популярные торговые и развлекательные заведения, что обеспечит высокий поток посетителей. Высота потолков составляет 4 метра, а приточная вентиляция создаёт комфортный микроклимат. Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, включая магазины, кафе, аптеки и другие коммерческие проекты. Возможность обсуждения условий аренды делает предложение ещё более привлекательным.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, аптека, бар, выпечка, выставка, клуб, ломбард, продукты, ресторан, фитнес, фотостудия, коммерция, стоматология, общепит, шоурум, другое, пекарня, бижутерия, букмекерская контора, зоомагазин, косметика, косметология, кофейня

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	36
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Белокаменная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Электрическая мощность	45 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	298 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Добавлено	2026-08-06 15:36:55
Срок аренды	длительный срок		



Лот 226927



Лот 226927



Лот 226927



Лот 226927



Лот 226927



Лот 226927



